

Les Habitations de l'Eau Noire scri

Société de service public régie par le code du logement

Résidence Emile Donnay, 500 à 5660 COUVIN

Tél : 060/34.45.70 Fax : 060/34.75.67

A VENDRE – NISMES (VIROINVAL)



2 MAISONS NEUVES 3 CHAMBRES

Rue de la Station n°63E et n° 63F à 5670 Nismes (VIROINVAL)

Description :

- ✓ Année de construction : 2018-2019
- ✓ Quartier calme, proche des commodités
- ✓ Rez de Chaussée : Hall, WC séparé, grand séjour 29 m², cuisine, buanderie
- ✓ Etage : Hall de nuit, 3 chambres (14m², 12m², 10m²), salle de bain, WC séparé
- ✓ Jardin, superficie totale : à vérifier auprès de la société
- ✓ Equipements : chaudière à condensation au gaz propane, radiateurs, ventilation double flux, châssis PVC double vitrage
- ✓ Citerne eau de pluie (5.200L), groupe hydrophore (à installer) : alimentation des WC et buanderie
- ✓ PEB : coefficient de performance énergétique EW +/- 56.

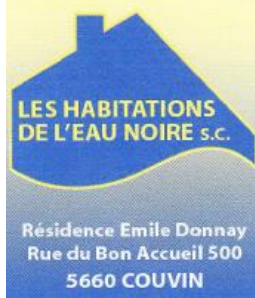
**PRIX DE VENTE (HTVA) : 167.000 € + terrain
+ frais d'actes, exempt de droit d'enregistrement.**

Les Habitations de l'Eau Noire scri

Société de service public régie par le code du logement

Résidence Emile Donnay, 500 à 5660 COUVIN

Tél : 060/34.45.70 Fax : 060/34.75.67



⇒ Ce lot pourra être visité en prenant rendez-vous avec Monsieur GUISLAIN (0484/49.71.27)

Finitions déjà réalisées :

- ✓ Plafonnage ;
- ✓ Electricité ;
- ✓ Chauffage et eau chaude sanitaire ;
- ✓ Ventilation ;
- ✓ Escalier intérieur ;
- ✓ WC au RDC

Travaux restant à envisager (liste non exhaustive) :

- ✓ Equipement de la cuisine
- ✓ Equipement de la salle-de-bain
- ✓ Pose du revêtement de sol (carrelage, lino ou autre) ainsi que des plinthes
- ✓ Pose des menuiseries intérieures
- ✓ Peintures
- ✓ Carrelages muraux
- ✓ Terrasse arrière, clôtures
- ✓ Accès à l'avant du logement.

Conditions à respecter :

- Ne pas être propriétaire ou usufruitier de la totalité d'un autre logement.
- Les revenus imposables perçus en 2017 ne peuvent être supérieurs à 53.900 € maximum majorés de 5.000 € pour chacun des deux premiers enfants à charge.

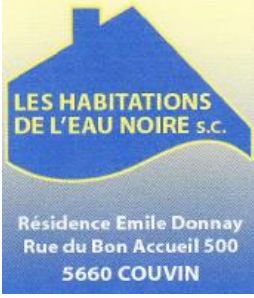
Procédure :

Le candidat acquéreur doit fournir :

- une offre d'achat pour le logement souhaité
- l'avertissement extrait de rôle (revenu 2017)
- une attestation de non propriété

La vente est proposée par ordre chronologique d'inscription complète.

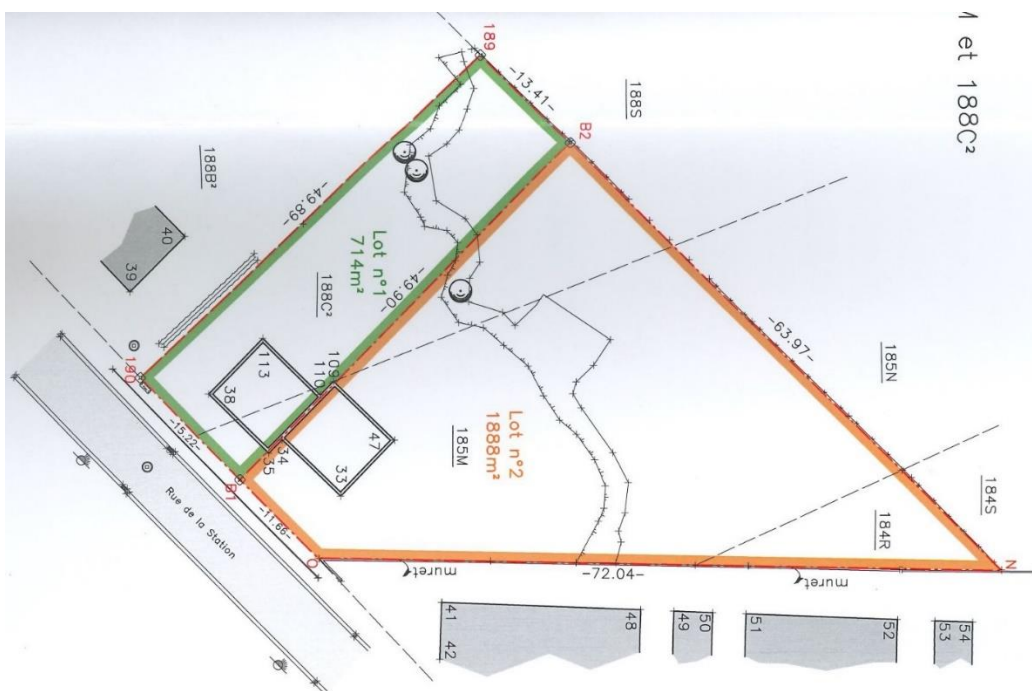
Toutes autres informations peuvent être obtenues auprès de Madame TEGGOURI (060/34.79.97) ou direction@habitationseau noire.be).



Les Habitations de l'Eau Noire scrl

Société de service public régie par le code du logement
Résidence Emile Donnay, 500 à 5660 COUVIN
Tél : 060/34.45.70 Fax : 060/34.75.67

2 LOTS DISPONIBLES :





Résidence Emile Donnay
Rue du Bon Accueil 500
5660 COUVIN

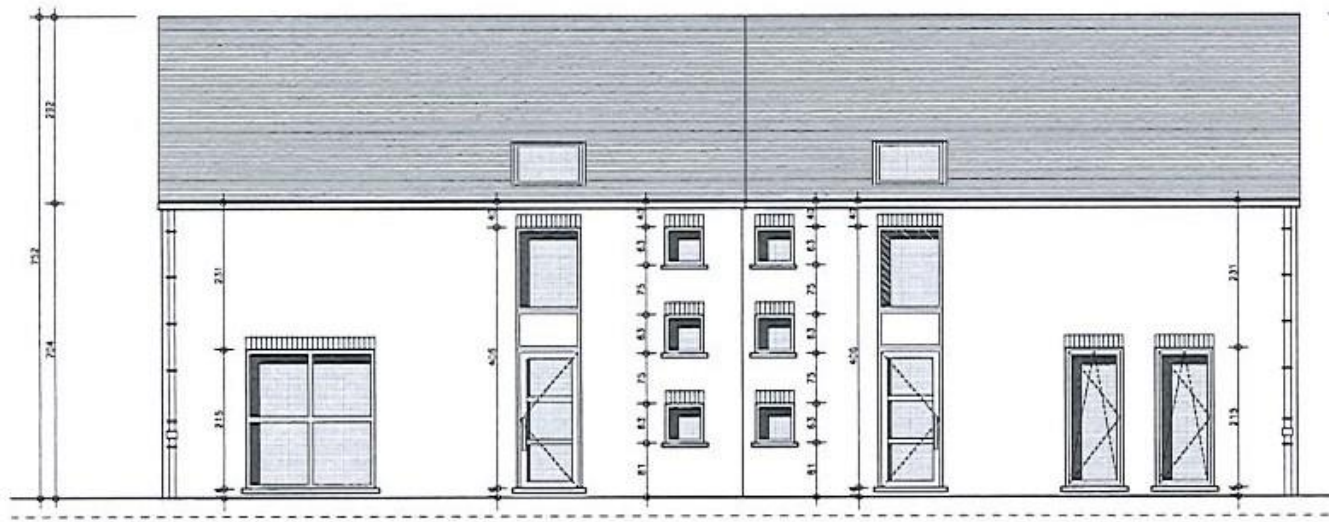
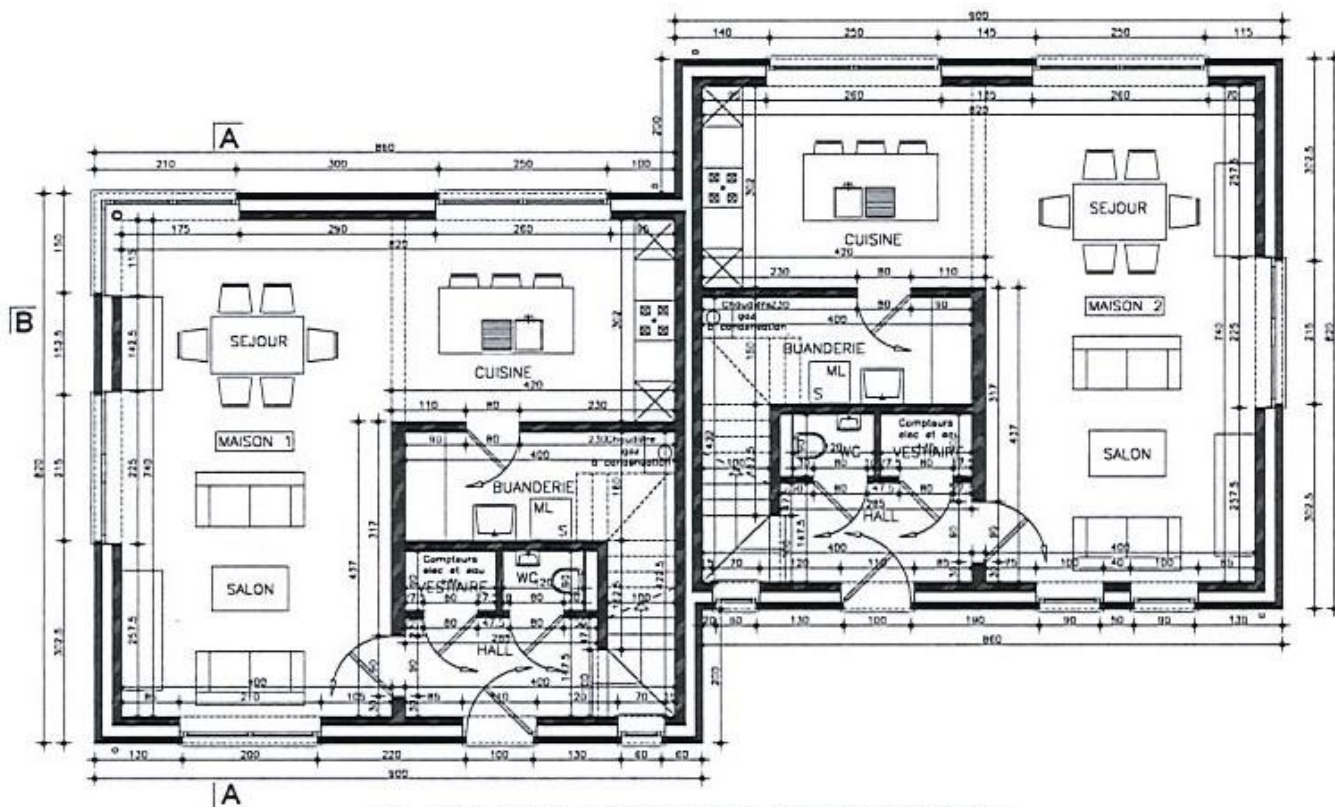
Les Habitations de l'Eau Noire scri

Société de service public régie par le code du logement

Résidence Emile Donnay, 500 à 5660 COUVIN

Tél : 060/34.45.70 Fax : 060/34.75.67

PLANS et façades :



FACADE AVANT



LES HABITATIONS
DE L'EAU NOIRE s.c.

Résidence Emile Donnay
Rue du Bon Accueil 500
5660 COUVIN

Les Habitations de l'Eau Noire scri

Société de service public régie par le code du logement

Résidence Emile Donnay, 500 à 5660 COUVIN

Tél : 060/34.45.70 Fax : 060/34.75.67

